



MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	2,4288 ha
PLANEERITAVA MAA-ALA SIHTOTSTARVE	TOOTISMAA 100%
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
KRUNDITUD MAA BILANSS	TOOTISMAA (T) 23292 m ² (95,9 %) TRANSPORDIMAA (L) 996 m ² (4,1 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	10500 m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	TOOTMISPIND 10500 m ² (100 %)
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	10500 / 23292 = 0,45

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD.

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi plan suurus, m ²	Suurimehitisealune pind, m ² (maapealne)	Suurim korruselisus	Suurim hoone kõrgus maapinnast ja ABS	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja % (det. plan.)	Maa sihtotstarve ja % (kat.)	Suletud brutopind, m ² (maapealne)	Täis-ehituse %	Hajaspinna osakaal %	Tuleohutus-klass	Parkimis-kohtade arv (norm. plan)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Kumna tee 30	23292	10500	1	11 m; 49.10	2	TL 100	T100	10500	45	23,4	TP-2	Sõidulaud: 117/10* Jalgrattad: 6/6	- Katuse kalle 0-10°. - Katusekatte materjaliks plekk, SBS-kate. - Seintel võib kasutada plekki (k.a. sandwich-paneel, betooni, COR-TEN terast, fassaadiplaati). - Kumna planeeritava ala hoonestus moodustab Kumna tee 32 kinnistuga ühe kompleksi, siis on soovitatav rajada uus laohoonne arhitektuuriselt samane Kumna tee 30 ja 32 olemasolevate laohoonetega. - Kuni 20 m ² ehitisealuse pinnaga ehitise katuse kalle, materjalide kasutus vaba. Värvitoonidena kasutada maastikku ja keskkonda sulanduvaid värvitoone.	- Olemasoleva 11193 Kumna-Vääna maantee 30 m kaitsevöönd. - Olemasoleva 11188 Kumna tee 20 m kaitsevöönd. - Olemasoleva keskpinge õhuliini 10 m kaitsevöönd.
2	...	978	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	65,8	-	-	-	- Krunt on avaliku kasutusega. - Olemasoleva madalpinne maakaabli ja liitumiskilbi isikliku kasutuseõigus.
3	...	18	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	69,4	-	-	-	- Krunt on avaliku kasutusega.
Kokku:		24288	10500	-	-	2	-	-	10500	-	-	-	-	117/10*	-

*Eesti Standardi EVS 843:2016 Linnatänavaid järgi peaks krundile kavandama 117 parkimiskohta. Olemasolevas ja kavandatavas hoones on mööblilaod, kus külastajaid ei käi. Prognositiivsete töötajate arv on 3.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos nr	Krundi aadress	Maa sihtotstarve ja % (kat.)	Krundi plan suurus, m ²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate-lahutatavate osade suurused, m ²	Osade senine otstarve (kat.)
1	Kumna tee 30	T100	23292	Kumna tee 30 (19801:001:2581)	+18204	T100
				Kumna tee 28b (19801:001:3908)	+5088	T100
2	...	L100	978	Kumna tee 28b (19801:001:3908)	-5088	T100
3	...	L100	18	Kumna tee 30 (19801:001:2581)	-18	T100



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - PÄÄS KINNISTULE
 - HOONESTUSALA

TL 100	
11 m	10500
1	10500
2	23292
P10	

KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL		
HOONESUURIM KÕRGUS	SUURIM EHTISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
11	10500	2
KRUNDI PINDALA		
1	10500	2
23292		
P10		

- TL TEE JA TÄNAVA MAA
- LT LAADISSILD (katmata / kaetud)
- KAETUD NIŠŠ
- LAMMUTATAV HOONE
- LIKVIDEERITAV KIVIMÜÜR / PIIRDEAED
- VÕIMALIK HOONE
- PÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV TEE, PLATS (asfaltkate)
- OLEMASOLEV PANDUS, PLATS, TEE (betoon)
- OLEMASOLEV KIVI JA KILLUSTIKU KUHI
- PLANEERITAV TEE, PLATS
- PLATSI PÕHIKALDE SUUND
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- LIKLUSSUUND
- SADULAUTO PÕORDERAADIUS

- SADEMEVETE IMMUTUSALA
- PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- HALJASPIND
- KASVAV LEHTPUU
- KASVAV MÄND
- KASVAV KADAKAS
- KASVAV KUUSEHEKK
- ISTUTATAV PÕOSAS VÕI PUU (n: kadakas)
- KAVANDATAVA PRÜGIKONTEINER
- OLEMASOLEV PUURKAEV JA SELLE HOOLDUSALA
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKAEV
- PLANEERITAV KRUNTIDESISENE VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV KRUNDISISENE KANALISATSIOONITRASS / KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANAL. TRASS
- OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV
- OLEMASOLEV KP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KP MAAKAABEL
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- PLANEERITAV KRUNDISISENE MP MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VALGUSTI MASTIL
- TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- TEHNOVÕRGU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

MÄRKUSED:

- Haljastuse ja platside lahendus täpsustada hoone ehitusprojektiga.
- Planeeritud kõrgusmärgid täpsustada hoone ehitusprojektiga.
- Krundile pos 1 võib rajada ka ühe kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 4 m kõrguse ehitise (näiteks prügimaja). Ehitisealune pind peab mahtuma krundi suurima ehitisealuse pinnaga sisse. Paikneda võib hoonestusalas.
- Planeeritavate krundisise vee- ja kanalisatsioonitrasside lahendus täpsustatakse hoone ehitusprojektiga.
- Krundi pos 1 suurima ehitisealuse pinnaga kuulub ka olemasolev laohoonne ehitisealuse pinnaga 5054 m².

arhitekt I.M.Veelma
LOKOMOTIIV